

## Uw woning in detail

Vesteda besteedt de grootste zorg aan de uitvoering van haar huurappartementen. Hieronder alle technische details van de appartementen in Punt Snieep.

### ALGEMEEN

#### Hoofdentree

De appartementen zijn bereikbaar via de entree op straatniveau. De entrees krijgen een hoogwaardige afwerking en zijn apart af te sluiten. In blok 6 bevindt zich een grote centrale entree voor alle bewoners van Punt Snieep. Deze kan gebruikt worden als wachtruimte voor bijvoorbeeld een taxi of voor het afhalen van een pakketje.

#### Videfoon

Elke entree beschikt over een digitaal bellentableau voor het desbetreffend woonblok, inclusief een videfoonverbinding. Zo kunt u altijd zien wie er bij u aanbelt alvorens u open doet. De centrale toegangsdeuren zijn vanuit de woning te openen met behulp van een automatische deuropener via de videfoon. De postbussen bevinden zich ook in de entree van het desbetreffend woonblok.

#### Lift

De woningen in De Boeg en de Steiger, De Kade, Het Baken en de Vaart (blok 1, 2, 3, 6 en 7) hebben allen een eigen liftinstallatie. De Werf (blok 5) is ontsloten via Het Baken en maakt gebruik van de daar aanwezige liftinstallatie. De liftinstallatie in Het Baken (blok 6) bestaat uit twee liften, waarvan één een brandweerlift is. De woongebouwen De Schuit, De Sloep en De Schroef (Blok 8, 9a en 9a en 10) delen elk een liftinstallatie. Er is een aparte liftinstallatie, gekoppeld aan woongebouw De Kade (blok 3), dat fungeert als een verbinding tussen de semi-openbare ruimte en de parkeerkelder. Deze lift in woongebouw De Kade dient ook als verbinding tussen de parkeerkelder en begane grond voor de appartementen van De Kade en De Sluis. Alle overige liftinstallaties in de blokken staan in directe verbinding met de parkeergarage. De liften zijn van het merk KONE.

#### Bergingen

Elke woning is voorzien van een inpandige berging. Daarnaast hebben de woningen in woongebouw De Sluis een aparte bergkast aan de straatzijde.

#### Fietsenstalling

Uw fiets plaatst u in één van de 764 fietsenstallingen (etage-fietsenrekken) in de parkeerkelder. Hier bevinden zich ook 13 fietskluisen, 12 scootmobielplaatsen en 3 plaatsen voor het stallen van een bakfiets. De fietsenstallingen is via de hellingbaan van de entree parkeerkelder te bereiken. Met een tag-systeem wordt de speedgate ten dele geopend.



### **Afvalverwerking**

De ondergrondse containers voor het gebouw zijn eigendom van de gemeente. Hier kunt u uw glas, papier, GFT en restafval kwijt.

### **Buitenkozijnen en glas**

De gevelkozijnen van de appartementen zijn van aluminium. De binnenkozijnen van algemene ruimten worden uitgevoerd in hardhout, voorzien van FSC-keurmerk. Alle kozijnen, bereikbaar vanaf maaiveld en alle woningtoegangsdeuren zijn inbraakwerend, met veiligheidsklasse 2 conform het bouwbesluit, uitgevoerd. Tevens zijn de woningtoegangsdeuren voorzien van antikerntrekbeveiliging d.m.v. SKG\*\*\*-cilinder. In de buitenkozijnen is isolerend HR++glas toegepast. Op de oost, zuid en westgevel is zonwerende beglazing toegepast. Deze laten wel het zonlicht door maar minder zonwarmte.

### **Parkeren**

De 182 parkeerplekken bevinden zich in de gezamenlijke parkeergarage onder het gebouw. Via de parkeergarage zijn de appartementen te bereiken. De parkeerplekken zijn toegewezen aan de appartementen, deze zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. In het naastgelegen openbaar gebied bevinden zich 55 openbare parkeerplaatsen.

### **Duurzaamheid**

Alle algemene verlichting in de parkeergarage is uitgevoerd in LED. Op het appartementencomplex zijn zonnepanelen aangebracht, welke zijn aangesloten op de appartementen.

De woningen zijn gasloos. De woningen worden op een duurzame wijze verwarmd, door een centrale pelletkachel. (Voor meer informatie over de warmtelevering in Punt Sniep verwijzen wij graag naar de brochure van Eteck)

## **IN UW APPARTEMENT**

### **Plafondhoogte**

De hoogte van het plafond in de appartementen is circa 2.60 meter.

### **Wand-, plafond en vloerafwerking**

De wanden in de woningen zijn voorzien van hoogwaardig en neutraal gesausd scanbehang (RAL 9010). Dit geldt niet voor de berging(en), meterkast, de badkamer en het toilet. De plafonds zijn voorzien van wit spuitwerk en de gehele woning heeft een duurzame Egger AQUA+ laminaatvloer. Bij de vloer zijn wit afgelakte plinten aangebracht.



### **Kozijnen, ramen en deuren**

De witte opdek binnendeuren in de appartementen zijn verdiepingshoog met fraai aluminium deurbeslag. De binnendeurkozijnen zijn witgelakt en van staal. De buitenkozijnen, met ramen en deuren, zijn van aluminium en voorzien van isolerende beglazing.

### **Hang- en sluitwerk**

De appartementen worden voorzien van al het benodigde hang- en sluitwerk, op alle buitendeuren en -ramen, die vanaf buiten bereikbaar zijn en voldoen aan de eisen conform het bouwbesluit (inbraakwerendheidsklasse 2).

### **Keuken**

De appartementen hebben een witte inbouwkeuken van het merk Bruynzeel met een composiet aanrechtblad met veegplint (ca. 10 cm hoog). De keuken is voorzien van moderne Siemens-inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met luxe composiet achterwand, koel-vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron.

### **Badkamer**

De badkamer is tot aan het plafond betegeld met wandtegels Mosa 300 x 150 mm wit, horizontaal aangebracht. De vloer van de badkamer is betegeld met vloertegels Mosa 300 x 300 mm in een donkere kleur.

Er is een inloopdouche met een thermostatische douchekraan en een hardglazen scherm/deur.

De twee losse wastafels zijn van Sphinx in de kleur "standaard wit". Bij type N2 en N2sp is maar één wastafel in de badkamer geplaatst.

Alle kranen zijn van het merk Grohe. Bij diverse woningen is een tweede toilet in de badkamer aanwezig en er hangt een design handdoekradiator als bijverwarming.

### **Toilet**

De wanden van het toilet zijn tot 1,5 meter hoog betegeld (wit 15 x 30 cm). De vloer van het toilet is betegeld met vloertegels Mosa 300 x 300 mm in een donkere kleur. Het vrij hangende toilet en de fontein kleur wit zijn van Sphinx.

### **Elektra, CAI en telefoon**

In de woonkamer en de hoofdslaapkamer zit een CAI-aansluiting. In de woonkamer en slaapkamer(s) is een loze leiding aanwezig voor bijvoorbeeld een standaard UTP kabel. Er is ook een mogelijkheid om gebruik te maken van het glasvezelnet. De voorbereidingen voor een aansluiting is aanwezig in de meterkast.

### **Brandbeveiliging**

In de hal van ieder appartement bevindt zich een rookmelder.



### **Luchtbehandeling, mechanische afzuiging**

Uw woning wordt geventileerd via een natuurlijke toevoer van lucht met behulp van een mechanische balans ventilatie met warmte terugwinning. De WTW installatie in de woning zorgt voor mechanische aan- en afvoer van lucht. Afvoerventielen bevinden zich in de keuken, het toilet, de badkamer en de inpandige berging.

### **Verwarming**

Uw woning wordt verwarmd door middel van blokstadsverwarming. Deze Eteck-blokverwarmingsbox bevindt zich in de berging (op kelderniveau).

De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming met thermostaat in woonkamer en slaapkamer(s). De warmtelevering en het warm tapwater wordt via Eteck geregeld.

### **Bergruimte in de woning**

De appartementen hebben een inpandige berging. Deze beschikt over een aansluiting voor een wasmachine en een wasdroger. In de berging hangt ook de WTW installatie, afleverset (verwarming) en de omvormer van de zonnepanelen.

### **Buitenruimte**

Alle appartementen beschikken over een terras, balkon of loggia. Deze is te bereiken via de deuren vanuit de woonkamer of slaapkamer. Op de begane grond zijn de terrassen óók via de binnentuin te bereiken.

De aangelegde binnentuin is semi-openbaar gebied en enkel bestemd voor bewoners en hun bezoekers.

*Vesteda besteedt de grootst mogelijke zorg aan de samenstelling van brochures. We verwerken de beschikbare informatie zo nauwkeurig mogelijk. Toch maken wij een voorbehoud voor wijzigingen in uitvoering, afwerking en/of maatvoering in de woning of omgeving. De in deze brochure opgenomen artist impressions en tekeningen zijn een artistieke weergave van het project en de omgeving. De in de plattegronden genoemde maten zijn 'circa-maten'. Aan de inhoud van deze brochure kunt u geen rechten ontleen. © Vesteda 2020*